

Abaco dei tipi edilizi a CORTE DOPPIA, ANTISTANTE e RETROSTANTE

	schema esemplificativo	caratteri tipologici	tipo base	SVILUPPI E VARIANTI		raddoppio in altezza		raddoppio in profondità		aggiunta di loggiato		aggiunta vani rustici	
p corte piccola		corpo di fabbrica principale disposto su fondo lotto o in posizione intermedia, più raramente sul fronte, ad uno o due piani e profondità pari ad una o due cellule; loggiato Quasi mai presente, è disposto sul fronte del corpo di fabbrica principale, comunque disposto; accesso posto generalmente sul lato più corto del lotto della corte disposto sia verso nord che verso sud; è costituito da un portale architravato o ad arco, nelle corti minime corrispondenti a nuclei familiari bracciantili, mancando l'esigenza di far accedere alla corte carri o bestiame da lavoro, manca il portale e l'accesso è ricavato per mezzo dell'interruzione del muro di cinta chiuso da un portone ligneo di dimensioni ridotte; annessi rustici sono costituiti da piccole tettoie, spesso precarie, disposte trasversalmente al corpo di fabbrica principale con lo scopo di alloggiare attrezzi da lavoro, il forno per il pane o il ricovero di piccoli animali da cortie;	S: con accesso da sud D - doppia corte A - corte singola	SAP_0 monocellula ad un piano con corte antistante SDp_0 monocellula ad un piano con doppia corte	SAP_1 raddoppio in altezza SDp_1 raddoppio in altezza	SAP_2 raddoppio in profondità del piano terra SDp_2 raddoppio verso il retro del piano terra SDp_2a variante con prolungamento delle falde del tetto	SAP_3 aggiunta di loggiato addossato al corpo principale SDp_3 aggiunta di loggiato addossato al corpo principale	SAP_4 intasamento della corte con loggiati o piccoli volumi strumentali SDp_4 intasamento della corte con loggiati o piccoli volumi strumentali					
			N: con accesso da nord D - doppia corte R - corte singola										
m corte media		corpo di fabbrica principale disposto su fondo lotto o in posizione intermedia, più raramente sul fronte, ad uno o due piani e profondità pari ad una o due cellule, spesso raddoppiate in altezza solo parzialmente; loggiato quasi mai presente, è disposto sul fronte del corpo di fabbrica principale, comunque disposto; accesso posto generalmente sul lato più corto della corte antistante e talvolta anche nella corte retrostante, ma di dimensioni ridotte, può essere rivolto sia a nord che a sud; è costituito da un portale architravato o ad arco di larghezza tale da consentire l'accesso di un carro; annessi rustici sono costituiti da tettoie, talvolta precarie, disposte trasversalmente al corpo di fabbrica principale o sul lato verso la strada con lo scopo di alloggiare attrezzi e animali da lavoro, il forno per il pane o il ricovero di piccoli animali da cortile;	S: con accesso da sud D - doppia corte A - corte singola	SAm_0 bicellula ad un piano con corte antistante SDm_0 bicellula ad un piano con corte doppia	SAm_1 raddoppio in altezza SDm_1 raddoppio in altezza	SAm_2 raddoppio in profondità del solo piano terra verso il fronte DDm_2 raddoppio di edificio ad un solo piano Dm_2a variante con raddoppio verso il retro	SAm_3 aggiunta di loggiato addossato al corpo principale SDm_3 aggiunta di loggiato addossato al corpo principale	SDm_4 intasamento delle corti con loggiati o piccoli volumi strumentali					
			N: con accesso da nord D - doppia corte R - corte singola										
g corte grande		corpo di fabbrica principale disposto su fondo lotto o in posizione intermedia, variamente affacciato rispetto ai punti cardinali, ad uno o due piani, con profondità pari ad una o due cellule; generalmente raddoppiato in altezza (anche solo parzialmente), spesso è raddoppiato in profondità, verso il fronte o il retro della corte, anche se solo per un piano; loggiato quasi mai presente, è disposto sul fronte del corpo di fabbrica principale, comunque disposto; accesso posto generalmente sul lato più corto della corte antistante e talvolta anche nella corte retrostante o nel prospetto del corpo di fabbrica su strada sia verso sud che verso nord; è costituito da un portale architravato o ad arco di larghezza tale da consentire l'accesso di un carro spesso decorato con fregi o cornici; annessi rustici sono costituiti da tettoie o corpi di fabbrica secondari disposti sul perimetro delle corti con lo scopo di alloggiare braccianti, attrezzi e animali da lavoro, gli strumenti per la conservazione e la trasformazione dei prodotti agricoli, nonché il ricovero di piccoli animali da cortile;	S: con accesso da sud D - doppia corte A - corte singola	SAG_0 tre o più cellule su un piano con corte antistante SDg_00 tre cellule con corte doppia	SAG_1 raddoppio in altezza SDg_1 variante con corte doppia	SAG_2 raddoppio in profondità del solo piano terra SDg_2 variante con corte doppia	SAG_4 - Dg_4a intasamento delle corti con loggiati o piccoli volumi strumentali o corpi di fabbrica a due piani sul fronte strada SDg_4 - Dg_4a variante con doppia corte	NRg_4 palazzetto con corte retrostante intasata di volumi e vani rustici NRg_4 palazzetto con profondità doppia e corte retrostante intasata di volumi e vani rustici					
			N: con accesso da nord D - doppia corte R - corte singola										

COMUNE DI TURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

tavola
08

Abachi tipologici

2018

Luglio

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:
Sandro Schirru

Sindaco:
Martino Picchedda

